



Objektanschrift

Eiselstraße 33
 07548 Gera

Ansprechpartner

Tristan Rast
 E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
 Telefon: 03658333022

WBG „Glück Auf“ Gera eG
 Telefon: 0365 83330-0
 E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Dusche

Objektdetails

Objekt Nr. **41540/33/33/1**
 Wohnungstyp **Wohnung**

Zimmer **3**
 Etage **EG links**
 Wohnfläche **71,89 m²**

Kosten

Kaltmiete **539,17 €**
 Nebenkosten **107,84 €**
 Heizkosten **86,27 €**

Gesamtmiete **733,28 €**
 Genossenschaftsanteile **1.540,00 €**

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr **1961**
 Heizungsart **Zentral**
 Wesentliche Energieträger **Gas**

Energieausweistyp **Verbrauchsausweis**
 Endenergieverbrauch **68,00 kWh/(m²*a)**
 Energieeffizienzklasse **B**

Ausstattung

Küchenausstattung **Fenster, Anschluss für E-Herd**
 Fußboden **PVC**
 Badausstattung **Dusche, Fenster, Waschmaschinenanschluss**
 Allgemeinausstattung **Balkon, Kabelanschluss, Keller**

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Dusche

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Auf dem Grundstück bzw. Nachbargrundstück befinden sich Garagen. Gern prüfen wir bei Bedarf die Verfügbarkeit. Die monatliche Garagenmiete beträgt 50 Euro.

Ausstattung

Diese geräumige 3-Raum-Wohnung im schönen Stadtteil Debschwitz sucht einen Nachmieter und kann voraussichtlich ab 01.09.2026 bezogen werden. Das Tageslichtbad ist mit einer Dusche ausgestattet. Vom hellen und geräumigen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den großen Balkon.

Melden Sie sich bei Interesse gerne telefonisch bei uns.

Lage

Dieser Stadtteil ist geprägt durch Gründerzeitbebauung, Stadtvillen und den Wohnungsbau der 60-er und 70-er Jahre. Charakteristisch sind die starke Durchgrünung und die Nähe zum Stadtwald. Sowohl diese naturräumlichen Potentiale als auch die infrastrukturelle Ausstattung führen zu einer hohen Wohnzufriedenheit in Debschwitz.

Wohnplus

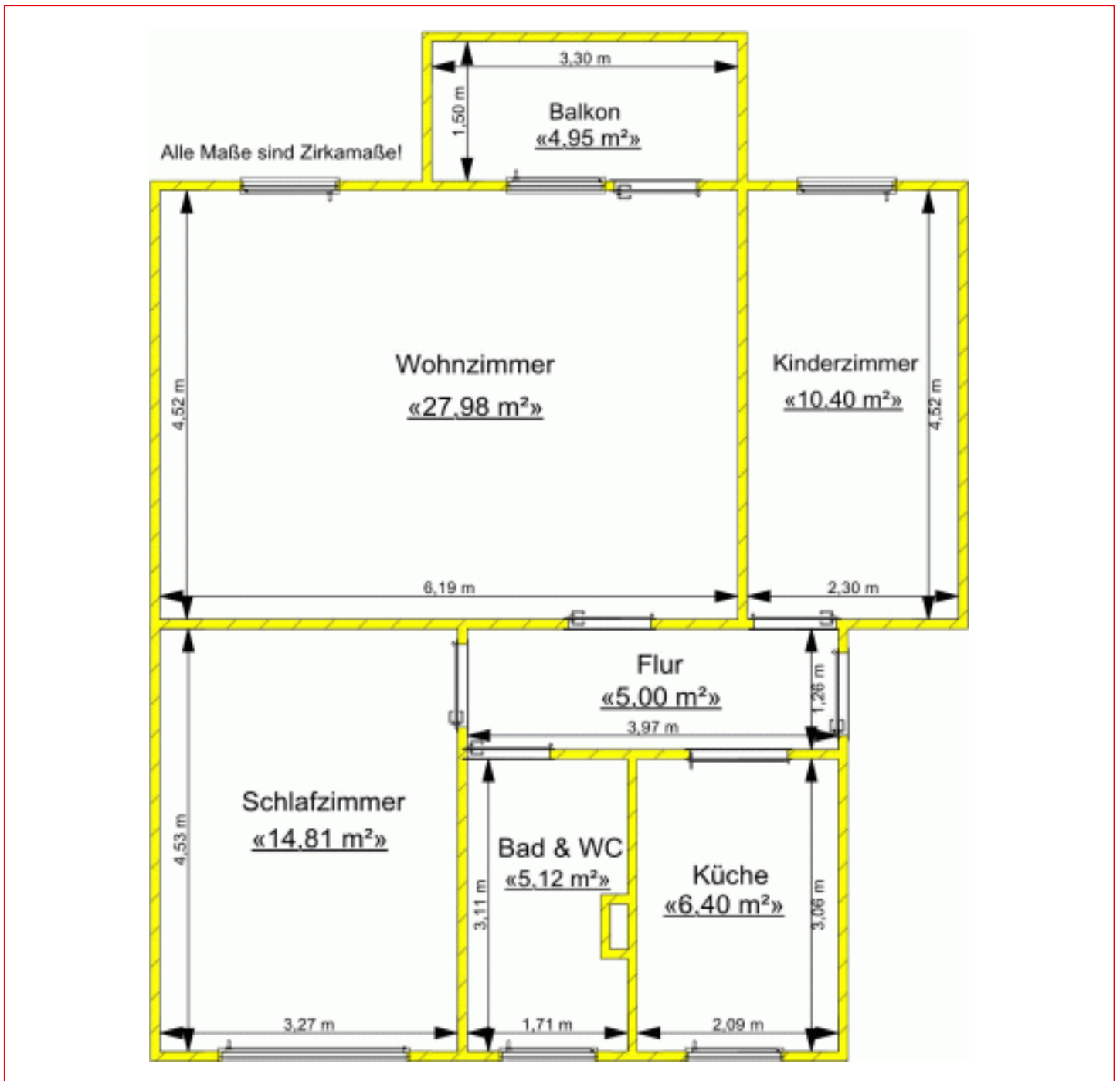
- Einkaufszentren (Norma, Netto, Penny), Einzelhändler, Sparkasse,
- Apotheke und Arztpraxen
- Kita „Storchennest“, „Am Fuchsturm“, „Kinderwelt“; Hans-Christian-Andersen-Grundschule, Debschwitzer Schule, Staatliche berufsbildende Schule – Gewerbliche Berufe
- Hotel „An der Elster“
- Straßenbahnlinie 3, gute Verkehrsanbindung an den Stadtring und die Bundesstraße 2 + 92

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Dusche

GRUNDRISS



Grundriss

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Dusche

Bilder



Flur (Musterfoto)



Badezimmer (Musterfoto)



Kinderzimmer (Musterfoto)



Wohnzimmer (Musterfoto)

3-Raum-Wohnung in Debschwitz mit Balkon und Dusche

Bilder



Balkon (Musterfoto)



Schlafzimmer (Musterfoto)